

# 貸工場・倉庫

## 横浜市港北区新羽町

### 準工

#### 最寄駅

横浜市営地下鉄ブルーライン【北新横浜】駅徒歩5分  
首都高速神奈川7号横浜北線【新横浜IC】より約500m

#### 概要

- 所在地 / 神奈川県横浜市港北区新羽町333番地
- 建物 / 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 床面積 / 1階:407.86㎡ (123.38坪)  
2階:228.50㎡ (69.12坪)  
合計:636.36㎡(192.50坪)
- 築年数 / 昭和49年9月(1974年)
- 接道 / 北側7m

#### 賃貸条件

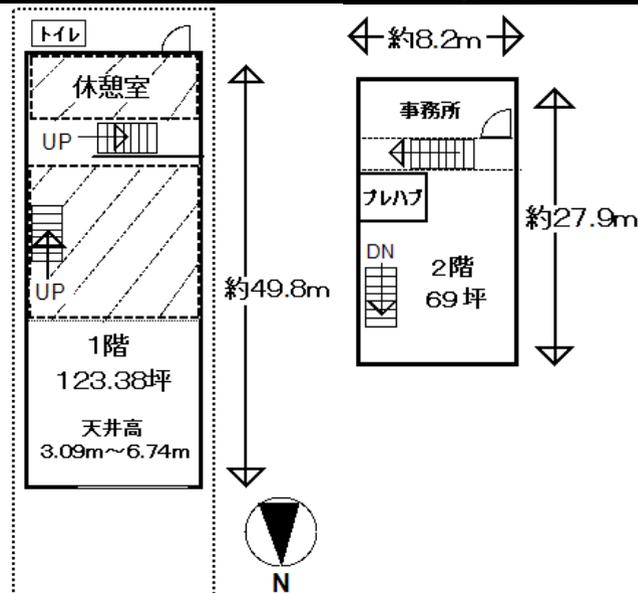
■月額賃料 (消費税込) **¥1,330,560-**

- |       |             |         |         |
|-------|-------------|---------|---------|
| ■保証金  | 2ヶ月         | ■礼金     | 2ヶ月     |
| ■償却   | 年10%償却更新時補填 | ■管理・共益費 | なし      |
| ■契約期間 | 2年(更新可)     | ■更新料    | 新賃料の1ヶ月 |
| ■現況   | 空           | ■引渡し    | 即日      |

#### コメント

- ★倉庫内車進入可!
- ★新横浜インターより約500m!
- ★天井高6.7m!
- ★クレーン2.8t×2基、1t×1基あり!
- ★諸条件等ご相談ください

#### 案内図など



18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
info@souko.tokyo

〒333-0844  
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。